

Số:/QĐ-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ vào Bản án số 305/2024/DSST ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ vào Quyết định sửa chữa, bổ sung số 107/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ vào Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ vào Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ vào thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2225/TB-CCTHADS ngày 12/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng thi hành án dân sự khu vực 3.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-PPhòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 37 (C1), diện tích 15.325,0 m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị là 14.953,9 m², đất trồng cây hàng năm khác là 371,1 m². Diện tích đo đạc thực tế là 15.350,8 m². Mục đích sử dụng: đất ở đô thị là 14.953,9 m², đất trồng cây hàng năm khác là 396,9 m². Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 585781, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS02384 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/12/2021 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Chí và được cập nhật tại trang 4 cho bà Ngô Thị Bé Chính (người phải thi hành án) vào ngày 17/05/2022).

Tài sản gắn liền với đất: không có công trình xây dựng trên đất.

Hiện trạng: có trồng cây khóm, không có kê biên nên không yêu cầu thẩm định giá.

Sau khi Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá được thực hiện đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và được tích hợp trên trang thông tin của Cục Quản lý Thi hành án dân sự. Tính đến thời điểm 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 03 năm 2026 chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký là: Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Chi nhánh tại Tiền Giang. Địa chỉ: Số 27C, đường Nguyễn Hữu Trí, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 nhận thấy Công ty TNHH thẩm định giá NOVA thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định, trên cơ sở phân tích đánh giá các tiêu chí và được lãnh đạo cho ý kiến thống nhất lựa chọn Công Ty TNHH thẩm định giá NOVA để thực hiện việc thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng thi hành án khu vực 3 thông báo đến Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang biết để xúc tiến thủ tục, ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử của Cục QLTHADS (để đăng tải).
- Cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải).
- VKSND khu vực 3.
- Công Ty TĐG Nova - Chi nhánh tại Tiền Giang.
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Mai Liên